

Broj: 0206-9/29

Budva, 19.02.2016.godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-9/3 od 04.02.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.god, Amandmanu I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. god, Tenderska komisija jednoglasno donosi:

RJEŠENJE ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača “KALARDOVO PLUS” DOO, zavedena pod brojem: 0206-533/1 od 05.02.2016.god. sa dodijeljenih 95 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 2.10 u Tivtu, kupalište 9A po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.godine i Amandmanu II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. godine.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.godine i Amandman II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. godine.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine u tački IV utvrđen je sadržaj ponude i to:

IV Sadržaj ponude

1. Sadržaj ponude Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda; -uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lice u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za referce

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-950/1 od 20.03.2015. godine u tački V Sprovođenje postupka utvrđena su pravila za sprovođenje postupka:

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza, odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača, i odlučuje po prigovorima.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine u tački VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sledeći kriterijumi:

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova

2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

-ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i

-Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«

-Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine kupališta) koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 05.02.2016. godine, u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-9/6 od 05. 02. 2016. godine kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Lokacija pod rednim brojem 2.10. U Tivtu dio obale i plaže na lokaciji Kalardovo, na potezu od Aerodroma prema Ostrvu Cvijeća, u zahvatu plaže Kalardovo u dužini od 210 m/površine 2400 m², dio kat.parcele 610 KO Đuraševići u dužini od 210,00 m¹ i dio neposrednog zaleđa koji pripada kat.parceli 610 i 626 KO Đuraševići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 9A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/prirodna

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

- 1) *privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 9.5*
- 2) *konzervator za prodaju sladoleda, lokacija br. 9.6*
- 3) *tezga-lokacija br. 9.7*
- 4) *montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br.9.8*
- 5) *parking, lokacija br.9.9*
- 6) *vodeni tobogan, lokacija br.9.10*

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremene objekte): 21.449,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 10.000,00 €

Komisija je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda:

1.Ponuda br: 0206-533/1 od 05.02.2016.god. pristigla u 10:09 časova ponuđača: »Kalardovo Plus« D.O.O., koja sadrži:

- Informacije o ponuđaču (naziv ponuđača, adresa, PIB, PDV, broj telefona, sjedište i ime izvršnog direktora) *(potpisano i pečatirano)*
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave registarski broj 5-0577607/006 PIB 02786630, datum registracije 27.04.2010. godine, datum promjene podataka 31.12.2015. godine, *(ovjerena fotokopija od strane opštine Tivat 25.01.2016. godine)*
- Rješenje o registraciji Poreske uprave PJ Herceg Novi - Ekspozitura Tivat br. 91-01-01009-8 od 10.05.2010.godine kojim se poreskom obvezniku dodjeljuje PIB broj 02786630, *(ovjerena fotokopija od strane opštine Tivat 25.01.2016. godine)*
- Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave PJ Herceg Novi - Ekspozitura Tivat br. 91/31-00700-8 od 10.05.2010. godine *(ovjerena fotokopija od strane opštine Tivat 25.01.2016. godine)*
- Potvrda Ministarstva finansija, Poreska uprava, CRPS br. 03/2-540/2-16 od 25.01.2016. godine da se Društvo za promet i usluge »KALARDOVO PLUS« D.O.O. Tivat čije je odgovorno lice Marat Maksutov ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, *(original)*
- Uvjerjenje Ministarstva finansija, Poreska uprava PJ Budva - Ekspozitura Tivat br. 03/11-01-2/111 od 25.01.2016. godine da je poreski obveznik »KALARDOVO PLUS« D.O.O. sa sjedištem u Tivtu zaključno sa 22.01.2016. godine

podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: - poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 31.12.2015. godine i nema neizmirenih poreskih obaveza - poreza na dobit pravnih lica za 2014. godinu i nema neizmirenih poreskih obaveza – poreza na dodatnu vrijednost zaključno sa 31.12.2015. godine i nema neizmirenih poreskih obaveza, *(original)*

- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru posl. br. Ku. 164/16 od 22.01.2016. godine da se protiv Maksutov Marata pred ovim sudom ne vodi krivični postupak. *(original)*
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. *(potpisana i pečatirana)*
- Izjava o prihvatanju da se lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-9/1 od 04.01.2016. *(potpisana i pečatirana)*
- Garancija ponude br. 288/16 izdata od strane Atlas Banke od 01.02.2016. godine na iznos od 10.000,00 EUR sa rokom važenja od 90 dana uključujući i 90ti dan od dana otvaranja ponude *(original)*
- Ponuda za lokaciju u Tivtu, dio obale i plaža na lokaciji Kalardovo, obala na potezu od aerodroma prema Ostrvu Cvijeća, u zahvatu plaže Kaladrovo u cjelinu, dio kat. parcele 610 KO Đuraševići u dužini od cca 210.00 m 1 i dio neposrednog zaleđa koji pripada kat.parceli 610 i 626 KO Đuraševići, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 9A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Tivat za period 2016-2018. god u iznosu od 21.450,00 EUR bez uračunatog PDV-a. *(potpisana i pečatirana)*
- Informacija da je plaža nosilac Plave zastavice od 2005. do 2015. godine
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-336-up-106/2 od 05. 06. 2015. godine kojim se odobrava "KALARDOVO PLUS" d.o.o. iz Tivta obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki i dr.) na kupalištu Kalardovo. *(fotokopija)*
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-336-up-98/3 od 28. 05. 2014. godine kojim se odobrava "KALARDOVO PLUS" d.o.o. iz Tivta obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana ležaljki i drugo) na kupalištu Kalardovo. *(fotokopija)*
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-up-172/4 od 25. 06.2013. godine kojim se odobrava "KALARDOVO PLUS" d.o.o. iz Tivta obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki i drugo) na javnom kupalištu Kalardovo. *(fotokopija)*
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-up-171/3 od 26. 06.2012. godine kojim se odobrava "KALARDOVO PLUS" d.o.o. iz Tivta obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki i drugo) na plaži Kalardovo. *(fotokopija)*
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-up-132/2 od 09. 06.2011. godine kojim se odobrava "KALARDOVO PLUS" d.o.o. iz Tivta obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki i drugo) na plaži Kalardovo. *(fotokopija)*
- Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-916/13 od 03.05.2011. godine kojim se odobrava korisniku morskog dobra »KALARDOVO PLUS« D.O.O.- Tivat iz Tivta korišćenje lokacija za izdavanje ležaljki i suncošana u zoni morskog dobra, *(fotokopija u dva primjerka)*

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala **kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača: »KALARDOVO PLUS« DOO, broj 0206-533/1 od 05.02.2016.god.** zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani ponuđač „Kalardovo Plus“ DOO je na osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50, dobio 50 bodova. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodjeljeno 45 bodova i to na ime dostavljenog:

- Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina.....10 bodova

- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-336-up-106/2 od 05. 06. 2015. godine kojim se odobrava "KALARDOVO PLUS" d.o.o. iz Tivta obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki i dr.) na kupalištu Kalardovo. (fotokopija).....7 bodova
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-336-up-98/3 od 28. 05. 2014. godine kojim se odobrava "KALARDOVO PLUS" d.o.o. iz Tivta obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana ležaljki i drugo) na kupalištu Kalardovo. (fotokopija)7 bodova
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-up-172/4 od 25. 06.2013. godine kojim se odobrava "KALARDOVO PLUS" d.o.o. iz Tivta obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki i drugo) na javnom kupalištu Kalardovo. (fotokopija)7 bodova
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-up-171/3 od 26. 06.2012. godine kojim se odobrava "KALARDOVO PLUS" d.o.o. iz Tivta obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki i drugo) na plaži Kalardovo. (fotokopija)7 bodova
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-up-132/2 od 09. 06.2011. godine kojim se odobrava "KALARDOVO PLUS" d.o.o. iz Tivta obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki i drugo) na plaži Kalardovo. (fotokopija)7 bodova

Ponuđač je dakle dobio ukupno 95 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: "KALARDOVO PLUS" DOO – 95 BODOVA

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 21.450,00EUR (slovima: dvadesetjednihiljadačetristotinepedeset eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije



Aleksandra Ivanović

Dostavljeno:
-ponuđaču
-spisi predmeta
-a/a